

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 82/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 193 /QĐ-CCTHADS ngày 16-09-2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02-10-2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 25-10-2024; số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17-01-2025; số 400/QĐ-CCTHADS ngày 24-03-2025 và số 413/QĐ-CCTHADS ngày 04-04-2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 826/TB-ĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh của ông **Phan Văn Tân**, sinh năm: 1975 và bà **Lưu Thị Hồng Đào**, sinh năm: 1982; địa chỉ: ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 286, tờ bản đồ cũ số 05); tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 1041, tờ bản đồ cũ số 05); tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh).



Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào (ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 286, tờ bản đồ cũ số 05); diện tích thực tế 1.017,4m², loại đất LUC;
- + Cây trồng trên đất: 35 bụi chuối loại D, 10 cây mít loại A, 04 cây cà na loại A, 02 cây xoài loại A, 160 bụi xả.

- Tài sản 02:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 1041, tờ bản đồ cũ số 05); diện tích thực tế 776,3m², loại đất HNK;
- + Nhà ở (căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): diện tích xây dựng 125,8m², kết cấu BTCT, mái lợp tole thiết, cột ốp gạch men, nền lát gạch men, tường ốp gạch men ngoài, mặt trong tô sơn, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh; cửa chính, cửa hong (L): cửa sắt kéo, cửa phòng, cửa sổ, cửa ngăn làm bằng nhôm + kính, nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt.
- + Hàng rào: Hàng rào trước nhà dài 22,68m kết cấu trụ rào BTCT, ốp gạch men, khung rào bằng sắt.
- + Cổng trụ rào dài 3m, ốp gạch, đường kính 0,6m x 0,4m, cổng rào bằng sắt.
- + Hàng rào xung quanh: dài 92m, trụ bê tông khung rào bằng lưới B40 sắt.
- + Hồ nước: 05 cái loại đúc BTCT, đường kính 1,2m x cao 1,3m
- * Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 04 cây mít loại A, 01 cây vú sữa loại A, 35 bụi cây trang loại B.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm tài sản 01: 62.995.514 đồng (Sáu mươi hai triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm mười bốn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 477.759.333 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi chín ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 12.599.102 đồng (Mười hai triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn, một trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 95.551.866 đồng (Chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại Công ty trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/02/2026 (tài sản 02 lúc 13h30, tài sản 1 lúc 14h30)

Địa điểm: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

